

28 بمح 2000

٦٤٧٥٩٠٢٠

محضر الدورة الاستثنائية الرابعة لسنة 2020 للمجلس البلدي

الثلاثاء 15 ديسمبر 2020

على إثر الاستدعاء الموجه إلى كافة أعضاء المجلس البلدي لحضور فعاليات الدورة الاستثنائية الرابعة لسنة 2020 وذلك يوم السبت 12 ديسمبر 2020، وحيث لم يكتمل النصاب في الموعد المحدد فقد تم تأجيل الجلسة التي انعقدت اليوم الثلاثاء 15 ديسمبر 2020 على الساعة الخامسة إلا الربع مساء بمقر البلدية برئاسة السيد كمال الورتاني رئيس البلدية وبحضور السيدات و السادة أعضاء المجلس البلدي:

1. هيبة الورتاني: المساعد الأول لرئيس البلدية
2. مروان العمدوني: المساعد الثالث لرئيس البلدية
3. ماهر بوبكر الحضري: عضو المجلس البلدي
4. نصاف السعدي: عضو المجلس البلدي
5. محمد كمال الغربي: عضو المجلس البلدي
6. محمد علي قربع: عضو المجلس البلدي
7. حسيبة شبوج: عضو المجلس البلدي
8. فوزي ونان: عضو المجلس البلدي
9. جمال الدين عبد مولاه: عضو المجلس البلدي
10. محمد المنصف برهومي: عضو المجلس البلدي
11. إسكندر سهتال: عضو المجلس البلدي
12. ثامر محفوظ: عضو المجلس البلدي
13. حبيبة رحماني: عضو المجلس البلدي
14. إكراام الجوادي: عضو المجلس البلدي
15. ايمان رحيمي: عضو المجلس البلدي
16. ليلا فاهري: عضو المجلس البلدي
17. عائشة بو عبد الله: عضو المجلس البلدي

و تغيب عن الحضور دون عذر السيدات و السادة:

- المحسن غرسى:
- ابراهيم بن فتح الله:
- حمدى الدانزلى:
- ريم الوسلاطى :
- حنان القاسومى:
- خلود بن تقية:
- فريد النوري:
- منى جمعة:
- لمياء حكيم:
- غادة بن جدو:
- محمد الصغير ضيفى:
- رجاء جاء بالله:
- محمد أمين الحسناوى:
- منتصر الشيخاوي:
- فتحى لطيف:
- سناء الجعيرى:

كما حضر عن الإدارة البلدية السادة الآتى ذكرهم :

* سهير القنزوعي : الكاتبة العامة للبلدية و مقرر الجلسة.

* لطيفة بن حامد : كاهية مدير الشؤون القانونية و مكلفة بالحسابية و الميزانية.

* عماد النقاشى : مساعد المقرر

افتتح الجلسة السيد كمال الورتاني رئيس البلدية مرحبا بالسادة الحضور شاكرا لهم تلبية الدعوة مشيرا إلى أن الأعضاء الحاضرين تتألف منهم الأغلبية القانونية بحيث يكون النصاب مكتملأ طبقا للقانون الأساسي عدد 29 لسنة 2018 المؤرخ في 09 ماي 2018، ثم بين السيد رئيس البلدية أنه تم تعديل جدول الأعمال المقرر لهذه الجلسة على إثر طلب تقدم به عدد 12 عضو من المجلس البلدي

حول إضافة عدد 04 مواضيع تتعلق بما يلي:

- مراجعة مدة احتساب معاليم الإستغلال الوقتي للطريق العام بالنسبة للمحلات المفتوحة للعموم لسنة

2021

- النظر في وضعية الانتصاب الفوضوي وذلك باقتراح تخصيص جزء من حديقة علي البلهوان لانتصاب الوقتي.

- تفعيل اتفاقية رفع الفضلات بالنسبة للمحلات المفتوحة للعموم

ثم تولى السيد رئيس البلدية تلاوة جدول أعمال الدورة الذي يحتوي على النقاط التالية :

- 1 - المصادقة على البرنامج السنوي للاستثمار لسنة 2021
- 2 - المصادقة على البرنامج السنوي لدعم القدرات لسنة 2021
- 3 - مراجعة السعر الافتتاحي لاستلزم المعاليم الموظفة على السوق الأسبوعية لسنة 2021
- 4 - متابعة النتائج النهائية لبرنامج سمبيوسيتي
- 5 - المصادقة على أعمال لجنة مراجعة الأداء البلدي على العقارات المبنية.
- 6 - مراجعة مدة احتساب معاليم الإستغلال الوقتي للطريق العام بالنسبة للمحلات المفتوحة للعموم لسنة 2021
- 7 - النظر في وضعية الإن accusab الفوضوي باقتراح تخصيص جزء من حديقة علي البلهوان للانتساب الوقتي .
- 8 - تفعيل اتفاقية رفع الفضلات بالنسبة للمحلات المفتوحة للعموم
- 9 - تغيير شعار البلدية وعلى إثر ذلك تم الإنطلاق في المداولات .

خلاصة المداولات

1-المصادقة على البرنامج السنوي للاستثمار لسنة 2021

أفاد السيد ماهر بوبكر الحضري أنه في إطار تأمين متطلبات إعداد وتنفيذ برنامج التنمية الحضرية و الحكومية المحلية و متطلبات ضبط البرنامج الاستثماري لسنة 2021 وذلك تنفيذاً لمقتضيات الأمر 3505 عدد لسنة 2014 المؤرخ في 30 سبتمبر 2014 و القرار المشترك المؤرخ في 13 جويلية 2015 و القرار المشترك المؤرخ في 14 نوفمبر 2017 المتعلقين بضبط الشروط الدنيا المستوجبة لتحويل المساعدات السنوية، والتي أقرت مقاربة جديدة في ضبط وتمويل ومتابعة إنجاز البرامج الاستثمارية البلدية تعتمد أساساً على منهجية تشاركية في إعداد البرنامج السنوي للاستثمار وذلك لضمان إسهام مختلف مكونات المجتمع المدني. وقد انخرطت بلدية المرwoj في المسار التشاركي لإعداد البرامج السنوية للاستثمار و تمثل سنة 2020 السنة الخامسة التي تخوض فيها البلدية تجربة إعداد البرنامج السنوي للاستثمار بصيغته التشاركية .

و في إطار الأعمال التحضيرية للبرنامج السنوي للاستثمار لبلدية المرwoj لسنة 2021 تم إصدار قرار بلدي يتعلق بإحداث خلية عهد إليها هذه المهمة وقد عقدت أولى جلساتها يوم 09 سبتمبر 2020 وذلك لضبط رزنامة إعداد المخطط الاستثماري السنوي لسنة 2021 كما عقدت الخلية لقاء

تحسيسيا لفائدة إطارات و أعوان البلدية يوم 14 سبتمبر 2020 من أجل إعلامهم باصدار إحدى البرامج الاستثماري و كما نظمت لقاء مع المجتمع المدني و ممثلي المناطق و المنظمات بتاريخ 18 سبتمبر 2020 لإعداد خطة اتصالية و ضبط كيفية تنفيذها .

هذا و قد عقدت لجنة الأشغال و التهيئة العمرانية جلسة عمل بتاريخ 21 سبتمبر 2020 بمقر البلدية على الساعة الرابعة بعد الزوال تم خلالها مناقشة تقسيم المنطقة البلدية حيث وقع الاتفاق على المحافظة على نفس التقسيم للسنة الفارطة و هو كالتالي :

منطقة عدد 01 : تضم المروج الأول و المروج الثالث و المروج الرابع

منطقة عدد 02 : تضم المروج الخامس و المروج السادس

منطقة عدد 03 : تضم الأحياء الشعبية و حي شعبان

و قد عقدت جلسة بتاريخ 24 سبتمبر 2020 مع مختلف المتدخلين العموميين للاطلاع و الحصول على المعطيات الخاصة ببرامجهم عند إعداد البرنامج الاستثماري السنوي لسنة 2021.

كما تم إعداد التشخيص الفني و المالي بتاريخ 28 سبتمبر 2020 و تم تعليقه للعموم ببهو البلدية و نشره على موقع الواب و موقع التواصل الاجتماعي و توجيه نسخة للمجتمع المدني إضافة إلى ذلك تم وضع صندوق إقتراحات بمقر البلدية و الدائرة الغربية و إدراج استماراة على موقع الواب و موقع التواصل الاجتماعي لإرسال أولوياتهم بالمناطق التي يقطنون بها و التي سيتم اعتمادها بصفة حصرية لترتيب الأولويات و المشاريع يوم 25 نوفمبر 2020 وذلك تنفيذا لما جاء بمراسلة صندوق القروض المؤرخة في 05 أكتوبر 2020 والتي نصت على استمرار العمل بالمخاطط السنوي غير أنه سيقع الاعتماد على منهجية تشاركية معدلة نظرا للظروف الاستثنائية التي تمر بها البلاد في ظل جائحة كورونا وتعتمد هذه المنهجية على المراحل الأساسية فقط.

هذا و قد انعقدت جلسة استثنائية ثالثة يوم 31 أكتوبر 2020 تم خلالها توزيع اعتمادات مشاريع القرب على مختلف المناطق الثلاث حسب بيانات الجدول التالي :

المجموع	منطقة عدد 03	منطقة عدد 02	منطقة عدد 01	المناطق المدارج
120.000.000	50.000.000	40.000.000	30.000.000	الإنارة العمومية
200.000.000	100.0000.000	50.000.000	50.000.000	تعبيد الطرقات
100.000.000	-	50.000.000	50.000.000	أشغال الصيانة والتعهد
420.000.000	150.000.000	140.000.000	130.000.000	المجموع

يوم 15 نوفمبر 2020 على الساعة العاشرة صباحاً عن بعد. وقد تم خلالها عرض تقسيم المنطقة البلدية وسير المشاريع المتواصلة و التخفيض الفني و المالي و مشروع ميزانية 2021 و توزيع اعتمادات التنمية. هذا وقد تمت إستشارة المواطنين في الغرض عبر تسجيلات فيديو تم عرضها خلال الجلسة التي نظمت عن بعد كذلك عرضت مقاطع فيديو لممثلي المناطق و المنظمات و المجتمع المدني حول أرائهم و مقتراحاتهم كما تم التذكير بأسماء ممثلي المناطق الذين تم انتخابهم سنة 2020 الذين سيتواصل العمل معهم خلال سنة 2021 بصفة استثنائية وتم فتح نقاش عام مع المواطنين و الإجابة عن أسئلتهم و تذكيرهم أيضاً بمواصلة إرسال مقتراحاتهم بخصوص مشاريع القرب عبر صندوق الاقتراحات أو الاستماراة الموضوعة على ذمتهن في موقع الواب و موقع التواصل الاجتماعي إلى غاية 25 نوفمبر 2020 وقد تمت موافاتنا بالمقترنات وتم التفاعل معها وأخذها بعين الاعتبار عند إعداد النسخة النهائية للبرنامج و سيتم تدوينها بتقرير مفصل و نشره على موقع الواب و موقع التواصل الاجتماعي .

وبعد ذلك تم ضبط مشروع البرنامج السنوي للاستثمار لسنة 2021 من طرف خلية إعداد البرنامج ولجنة الديمقراطية التشاركية والحكومة المفتوحة. وحيث نفيدكم ببرنامج المخطط السنوي للاستثمار وذلك بعد الأخذ بعين الاعتبار المقترنات المقدمة من المواطنين و ممثلي المناطق و المنظمات وبالتالي البرنامج السنوي للاستثمار لسنة 2021 حسب بيانات الجدول التالي:

قائمة في المشاريع المبرمجة بميزانية 2021

الخطة التمويلية	المدروج	الخلفة الجملية	تمويل ذاتي	مماحة	فترس
	دراسات أخرى	50.000,000	50.000,000	-	-
اقتناء أراضي قسط 2021	تجهيزات إدارية	1.109.777,000	810.777,000	299.000,000	
	برامج وتجهيزات إعلامية مختلفة	20.000,000	20.000,000	15.000,000	
الإنارة:أشغال الصيانة والتعهد	تعبيد الطرقات	120.000,000	120.000,000	120.000,000	-
تعبيد:أشغال الصيانة و التعهد	تعهد البناء المتداعية للسقوط	200.000,000	200.000,000	200.000,000	-
		60.500,000	60.500,000	100.000,000	-

	-	150.000,000	-	بناء المنشآت الرياضية وتهيئتها
-	-	50.000,000	50.000,000	بناء مسارح الهواء الطلق وتهيئتها
-	-	8.943.000	8.943.000	اعتمادات التنمية غير موزعة
-	-	581.963.000	581.963.000	إرجاع أصل الدين
-	649.000,000	1.817.183,000	2.466.183,000	المجموع

وعلى أساس ما سبق يعرض على المجلس البلدي المصادقة على البرنامج السنوي للاستثمار 2021.

النقاش

عرض السيد ماهر بوبكر الحضري رئيس لجنة التشاركية و الحكومية المفتوحة على الحاضرين التشخيص المالي الذي تمت المصادقة عليه و أشار إلى أن انتظارات المتساكنين تعد أكبر بكثير مما هو مطروح و أفاد أنه وردت عليه عديد المقترنات ثم ثمن مجهودات الإدارة البلدية في إنجاح الجلسة العامة التشاركية التي ارتكزت بالأساس على قبول مقترنات المواطنين من خلال برنامج اتصالي عن بعد و قد تميزت بلدية المرروج بالمبادرة بهذه الطريقة الإتصالية و أشار إلى ورود أكثر من ألف اقتراح و كذلك طلب من الحاضرين العمل على جنس الإناث الذي يمثل حوالي 40 % من المقترنات لمزيد تحفيزهم على المشاركة و كذلك الفئة الشبابية و نوه بتفاعل المواطنين من خلال الفيديو لايف حيث أن عدد التعليق فاق 115 تفاعل.

وطلب من الحاضرين الذين يرغبون بالاطلاع على المقترنات التوجه إلى موقع الاتصال للحصول على المعلومة ثم عرض تبويب مناطق التدخل حسب برنامج المشاريع المبرمجة في إطار مشاريع القرب والمشاريع و عرض بعض من اقتراحات المواطنين.

ثم أحال الكلمة لسيدة سهير القنزوعي الكاتبة العامة التي تولت توضيح نقطة تعهد البيانات المتداعية للسقوط و بينت أنه على إثر الانفجار الحاصل بإقامة الزهور بالمرروج 5 و الذي انجر عنه تضرر معظم الشقق المكونة للبنية و حيث أن الوضع أصبح يهدد سلامة المتساكنين و المارة، بادرت البلدية بتعيين مكتب دراسات خاص قام بإعداد تقرير يفيد قابلية البناء للإصلاح و قد تم عرض الأمر على المجلس البلدي في دورته العادية الثانية لسنة 2019 الذي صادق على تحويل اعتمادات لدعيم البناء المتداعية للسقوط غير أنه بالرجوع لمجلة الجماعات المحلية تبين أنه يتوجب على البلدية في مثل هذه الحالات تعيين الخبير عن طريق المحكمة المختصة و تولت البلدية تصحيح الإجراءات وفق ما يقتضيه القانون و قد جاء في تقرير الاختبار أن تدعيم الهيكل الحامل للبنية يستوجب مبلغ قدره 60.500 دينار وقد تم رصد هذا الاعتماد بميزانية سنة 2021.

كما أشار السيد ماهر بوبكر الحضري إلى ضعف المشاركة من طرف عدد كبير من أعضاء المجلس البلدي ثم تدخل السيد كمال الورتاني رئيس البلدية مثمناً المجهودات المبذولة.

قرار المجلس

بعد النقاش و تبادل وجهات النظر و على إثر انسحاب عدد 02 أعضاء و هم السيدتين الآتي ذكرهما: إكram الجوادي و Aiyman Rihimi، صادق السادة الحضور بأغلبية 13 عضوا من بين 14 عضوا حاضرا على البرنامج السنوي للاستثمار لسنة 2021 و اعرض السيد محمد كمال الغربي و أوصى المجلس الإدارية البلدية باتمام باقي الإجراءات.

2-المصادقة على البرنامج السنوي لدعم القدرات لسنة 2021

بيّنت السيدة نصاف السعدي رئيسة لجنة الشؤون الإدارية و إداء الخدمات أنه في إطار دعم القدرات للموارد البشرية و المساندة الفنية للإطارات البلدية و تبعاً لمكتب السيد المدير العام لمركز التكوين و دعم اللامركزية بتاريخ 3 ديسمبر 2020 المتضمن للمواضيع المبرمجة في إطار برنامج دعم القدرات لسنة 2021، فقد تم في إطار برنامج التنمية الحضرية و الحكومة المحلية إعداد مشروع البرنامج السنوي لدعم القدرات وللعرض يعرض على أنظار أعضاء المجلس البلدي المؤقر المصادقة على البرنامج السنوي لدعم القدرات لسنة 2021 في جانبيه المتعلقين بالتكوين و البرنامج السنوي للمساندة الفنية الذي يؤمنه صندوق القروض ومساعدة الجماعات المحلية حسب الجدولين المصاحبين:

البرنامج السنوي لدعم القدرات بعنوان سنة 2021

البرنامج الخامر بالتكوين

العنوان	الموضوع	العدد
عدد المدعوبين المقترجين		
3	PARC إعداد وانجاز المخطط الاستثماري البلدي / برنامج التنمية المحلية	1
4	PARC الصفقات العمومية	2
4	PARC الشراء على الخط	3
3	PARC مجهود البلدية في النظافة والمخطط البلدي للتصرف في النفايات	4
4	PARC المخطط الثلاثي للصيانة	5
3	PARC استغلال بطاقات الوصف الوظيفي	6
4	PARC الموازنة الاجتماعية في التصرف في الموارد البشرية	7
4	PARC المصنف المرجعي والمقاربة بالكافيات	8
3	PARC لوحات القيادة في التصرف البلدي	9
4	PARC تعبئة الموارد	10
4	PARC تطهير الديون	11
4	PARC إدارة الاجتماعات على الخط	12
4	PARC تقييم الأداء	13

البرنامج السنوي لدعم قدرات بلدية المروءة لسنة 2021

الإدارة أو المصلحة	تكوينه الأكاديمي	اسم ولقب المنتفع	التاريخ المقترن ببداية التدخل	المشروع أو النشاط المعني	المساعدة الفنية		الأولوية
					النشاط	المرد	
الكتابية العامة	شهادة مهندس معماري أول	سهير قزروعي	مارس 2021	المساعدة الفنية في إدارة مشروع محدد خلال جميع المراحل (من الإعداد إلى التنفيذ) ودعم وتطوير إجراءات المتابعة والمراقبة .	البرمجة والقيادة	F4	1
الأدارية الفرعية للأعون و المالية	الرابعة حقوق التكوين المستمر في رتبة متصرف للادارة الفنية	محمد مراد بالهجلاة	جوان 2021	شهادة التقني اختصاص رسام دراسات البناء	التنظيم والإجراءات	C2	2
الأدارية الفرعية للأعون و المالية	شهادة البكالوريا	عادل مالشي	سبتمبر 2021	الهادي صغير	دعم القدرات لتحسين الأداء في إصدار الخدمات وتنظيم المصالح البلدية وتطوير الموارد البشرية (تحسين الهيكلة التنظيمية على المدى القصير)	G1	3
الكتابية العامة	شهادة مهندس معماري أول	سهير قزروعي	سبتمبر 2021	شهادة الاستاذية	التنظيم والإجراءات	C2	2
مصلحة الأعون	شهادة الاستاذية	ريم الكامل	سبتمبر 2021	شهادة الاستاذية	دعم القدرات لتحسين الأداء في إصدار الخدمات وتنظيم المصالح البلدية وتطوير الموارد البشرية (تحسين الهيكلة التنظيمية على المدى القصير)	G1	3
فناء المواطن	شهادة الاستاذية	شادية العكرمي	سبتمبر 2021	شهادة الاستاذية	التنظيم والإجراءات	C2	2
مصلحة التوثيق	شهادة الاستاذية	بسمة العويني	سبتمبر 2021	شهادة مهندس معماري أول	التنظيم والإجراءات	C2	2
الكتابية العامة	شهادة مهندس معماري أول	سهير قزروعي	سبتمبر 2021	شهادة التقني سامي اختصاص كهرباء الميكانيك	التنظيم والإجراءات	C2	2
مصلحة النظافة	شهادة التقني سامي اختصاص كهرباء الميكانيك	ونس عيادي	سبتمبر 2021	شهادة التقني سامي في الهندسة الميكانيكية	التنظيم والإجراءات	C2	2
مصلحة الورشة	شهادة التقني سامي في الهندسة الميكانيكية	صالح عسيلي	سبتمبر 2021	- الشهادة الوطنية لمهندس اختصاص بستنة - شهادة الماجستير في علوم المحيط	التصريف للتصرف في التفاصيل	G1	3
الادارة الفرعية للنظافة والمحيط	- شهادة الماجستير في علوم الزراعة	سهير حميد	سبتمبر 2021	-	في المساعدة في إعداد وتنفيذ المخطط البلدي للتصريف في التفاصيل	G1	3

قرار المجلس

بعد النقاش و تبادل وجهات النظر صادق السادة الحضور بأغلبية 14 عضوا من بين 15 عضوا حاضرا على البرنامج السنوي لدعم القدرات لسنة 2021 و احتفظ السيد محمد كمال الغربي بصوته وأوصى المجلس الإدارية البلدية باتمام باقي الإجراءات.

3- مراجعة السعر الافتتاحي لاستلزم المعاليم الموظفة على السوق الأسبوعية لسنة 2021
أفاد السيد محمد كمال الغربي رئيس لجنة الشؤون المالية و الاقتصادية و متابعة التصرف أنه تم الإعلان عن استلزم المعاليم الموظفة على السوق الأسبوعية لسنة 2021 ثلاثة مرات على التوالي ولكنها كانت غير مجديه باعتبار أنه لم يتقدم أي مشارك في البتة الأولى عن طريق العروض المغلقة بتاريخ 29 سبتمبر 2020 و لا في الثانية عن طريق العروض المغلقة بتاريخ 20 أكتوبر 2020 و لا في الثالثة عن طريق الإشهار والمزاد العلني بتاريخ 13 نوفمبر 2020.
و تبعا لما تم بيانه سابقا فإنه يعرض على أنظار مجلسكم الموقر مراجعة السعر الافتتاحي لاستلزم المعاليم الموظفة على السوق الأسبوعية لسنة 2021 بما في ذلك تنظيف السوق.

النقاش

طالب السيد رئيس البلدية تعديل سعر الافتتاح لاستلزم المعاليم الموظفة على السوق الأسبوعية بعد غياب المشاركين في هذه النقطة .

و تولى السيد محمد كمال الغربي رئيس لجنة الشؤون المالية و الاقتصادية و متابعة التصرف تقديم مقترن و هو أن يكون السعر الافتتاحي و معاليم النظافة ضمن سعر موحد دون تجزئه حيث اقترحت اللجنة 60 أدى كسعر افتتاحي و 20 أدى كمعلوم نظافة نظرا للوضع الصحي و دعا للنظر في التربيع خلال السنة المقبلة.

و تساءلت السيدة نصاف السعدي رئيسة لجنة الشؤون الإدارية و إسداء الخدمات عن تكلفة معلوم النظافة على البلدية و قد رأت أن المعلوم المقترن 80 أدى يعد ضعيفا و اقترحت معلوم 150 أدى باعتبار النظافة أو يستغل من طرف البلدية .

أشار السيد محمد المنصف البرهومي إلى أن السوق الأسبوعية تدر مبالغ كبيرة لفائدة المستلزم و رأى أن معلوم 120 أدى باعتبار النظافة معلوم معقول جدا أو تستغله البلدية عن طريق أعونها.

و تدخل السيد محمد علي قرب رئيس لجنة الصحة و النظافة و البيئة مفيدا أنه لا بد من اعتبار معاليم النظافة معاليم قارة و لا يمكن أن تقل عن 50 أد مع إضافة 100 أد و بالتالي يكون السعر الإفتتاحي 150 أد باعتبار معاليم النظافة.

و تدخل السيد فوزي ونان مشيرا إلى أن السيدة نصاف السعدي و المصلحة الفنية قاموا بدراسة حول السوق الأسبوعية و تقدر مداخيله بحوالي 400 أ.د و هو يعتبر أن مقترح 80 أ.د مقبول مع إمكانية النظر في الترفع خلال السنة المقبلة و أشار إلى أن عدم كراء السوق يعود بالضرر على ميزانية البلدية وهو يقترح 100 أ.د.

وأشار السيد ثامر محفوظ لتوارد لobiات و يعتقد أنه يصعب كراوه بمعلوم 100 أد غير أنه يرجح فكرة أن تتولى الإدارة البلدية استلزم السوق والأخذ بزمام الأمر إن كان لها المقدرة على ذلك ثم وأشار أن مقترح 100 أد معقول جدا.

يرى السيد ماهر بوكر الحضري أن معلوم 100 أد معقول أو إرجاعه للبلدية.

و اقترح السيد مروان العదوني سعر 120 أدى باعتبار النظافة و العمل على إيصال المعلومة بالشكل اللازم و اعتماد المزاد العلني و حذف عبارة الظروف المغلقة من كراس الشروط.

قرار المجلس

على إثر انسحاب السيد إسكندر سهتمان و بعد النقاش و تبادل وجهات النظر وافق السادة الحضور بأغلبية 13 عضوا من بين 14 حاضرا على استلزم السوق الأسبوعية بالمزاد العلني و اعترض السيد محمد كمال الغربي.

ثم تم المرور إلى التصويت على مقترحين :

* المقترن الأول سعر افتتاحي قدره 80 ألف دينار باحتساب معاليم النظافة (المقترن اللجنة المالية)
و المقترن الثاني سعر افتتاحي قدره 120 ألف دينار باحتساب معاليم النظافة .

و بعد التصويت كانت النتائج على النحو التالي :

* المقترن الأول سعر افتتاحي قدره 80 ألف دينار باحتساب معاليم النظافة (المقترن اللجنة المالية)

- وافق، عضو واحد و هو السيد محمد كمال الغربي من 14 حضور

- اعترض 13 عضو

* المقترن الثاني سعر افتتاحي قدره 120 الف دينار باحتساب معاليم النظافة:

- وافق 13 عضو من 14 حضور

- اعترض عضو واحد و هو السيد السيد محمد كمال الغربي
و بالتالي تمت الموافقة بالأغلبية على المقترن الثاني و المتمثل في سعر افتتاحي قدره 120 ألف دينار باحتساب معاليم النظافة
و أوصوا الإدارة البلدية باتمام باقي الإجراءات .

4- متابعة النتائج النهائية لبرنامج سمبيوسيتي

على إثر الجلسة الثانية للجنة القيادة لبرنامج سمبيوسيتي للتخطيط الحضري و التنمية المستدامة المنعقدة بتاريخ 29 أكتوبر 2019 والتي تم خلالها المصادقة على اختيار فريق العمل لفضاء عمومي بالمرور الرابع سمي بحديقة الحرية حتى يكون فضاء نموذجي يهدف إلى تحسين جودة الحياة و يستجيب لاحتياطات كافة المتساكنين من صحة و رفاهة و أمن، قام فريق العمل بزيارة للفضاء المذكور حيث تعرف على مختلف مكوناته ونقائصه.

وعلى إثرها تم تنظيم ورشات عمل مع متساكني المنطقة بمختلف شرائحهم و أعمارهم وجنسيهم و مع بعض التجار و مستعملي الحديقة و ذلك قصد تحديد المشاكل التي تعوقهم من استغلالها وعلى أساسها تم إعداد مثال هندي للمشروع تجدهونه ضمن الملحق يعكس تطلعات المتساكنين و يفي بتصوراتهم للفضاء و يحقق الأهداف المنشودة التي يستوجب تنفيذها تمويلات ذاتية و خارجية و في هذا الإطار تم تنظيم ورشة عمل يومي 18 و 19 جوان 2020 بحضور خبيرة في كيفية البحث عن ممولين للمشاريع.

و الجدير بالذكر أن برنامج سمبيوسيتي كان من المفترض أن يكتمل خلال شهر جوان 2020 إلا أن تفشي جائحة كورونا بالبلاد خلال الفترة المنقضية حال دون ذلك الأمر الذي دعا لمواصلته خلال شهر أكتوبر 2020.

و قد تم بتاريخ 25 نوفمبر 2020 تنظيم ملتقى اختتام مشروع سمبيوسيتي تونس 2018 - 2020 تحت إشراف الجامعة الوطنية للمدن التونسية بالتعاون مع منظمة سويدية S.K.L International و بحضور ممثلين عن بلدية المرور و بلدية المهedia.

النقاش

أفاد السيد رئيس البلدية أن برنامج سمبيوسيتي انتهى و قد تم إعداد مقترن مشروع تهيئة حديقة الحرية و إعداد مراجعة التنمية الحضرية المستدامة لمدينة المرور مع العلم و أنه تم إعداد كتيب حول المشروع الأنماذج لتهيئة الحديقة المذكورة أعلاه.

قرار المجلس

على إثر انسحاب السيد مروان العمدوني و بعد النقاش المداولة و تبادل وجهات النظر وافق السادة الحضور بأغلبية 12 عضوا من بين 12 حاضرا على الإنتهاء من برنامج سمبيوسيتي .

5-المصادقة على أعمال لجنة مراجعة الأداء البلدي على العقارات المبنية

تولت لجنة مراجعة الأداء البلدي خلال جلسة أولى بتاريخ 13 نوفمبر و ثانية بتاريخ 27 نوفمبر 2020 النظر في عدد 56 مطلب إعتراض على المعلوم على العقارات المبنية لوجود أخطاء في تقدير المساحة المغطاة مما يجعل المعلوم الموظف على المطالبين بأدائه غير مطابق للمساحة الحقيقية، و بعد إجراء المعاينات الميدانية من طرف فريق مصلحة الإستخلاصات للتثبت من المساحة المغطاة لعقارات المعارضين، و على إثر دراسة اللجنة لجملة هذه الاعتراضات و نتائج المعاينات، أقرت بتعديل المساحة للبعض و الإبقاء على المساحة الموجودة بزمام العقارات المبنية للبعض الآخر وزيادة بعض المساحات لمعارضين آخرين بعد معاينة البلدية للتوسعات الموجودة ميدانيا و هذا ما هو مفصل بالجدوال التالية :

الإسم واللقب	العنوان	مرجع العقار	المساحة لسنة 2020	المبلغ بعد المراجعة	الفرق بالطريق أو بالزيادة
بشير الحمامي	شارع عاصمة الجزائر عدد 57	030320057001 030320057002	2م 200 2م 200	176.640 0	115+62.76 -2000.
محمد الصالحي	إقامة البساتين عمارة 22 شقة 1	020228022011	2م 104	59.904	0
محمد سناد	نهج السفجل عدد 3 مروج 1	010033003001 010033003002 010033003003	2م 270 2م 240 200	198.720 176.640 115.200	-248.640 -80.640 -80.640 -80.640
محمد الصيد	نهج الكاف عدد 02 مروج 1	010076002001 010076002002	2م 280 2م 200	206.080 0	-206.080 115.200 0
لطفي التلبي	نهج جدة عدد 05	030325005001 030325005002	2م 180 2م 180	103.680 0	-103.680 103.680
محى الدين بالضيافي	نهج الصنوبر عدد 37 المروج 1	010027037001 010027037002	2م 205 2م 180	40.000 40.000	-110.880 -63.680
كمال القاطري	نهج الصنوبر عدد 28 المروج 1	010027028001	2م 145	34.000	-49.520 -34.000
مختار الراجحي	نهج قسنطينة عدد 09 المروج 3	030331009001	2م 200	220	-66.800 -46.720+
محمد هذلي	نهج زغوان عدد 12 بالمرور 1	010075012001 010075012002	2م 200 2م 100	161.920 115.200	-115.200 0
نور الدين نقله	شارع المدينة المنورة عدد 44 المروج 3	030330044001 030330044002	2م 200 2م 200	115.200 0	-46.080 -20.160+
سامية الشحمي	نهج محمد بوزويته عدد 04	010059004001 010059004002	2م 275 240	176.640 0	-25.760 -176.640
حسن الغضبان	نهج الزهور عدد 09 المروج 1	010029009001	2م 165	62.208	-32.832
حياة الحجام	نهج الحرمين عدد 09 المروج 3	030321009001 030321009002	2م 160 2م 160	92.160 0	0 -92.160
محمد الناصر موسى	نهج محمد الزغاني عدد 11 المروج 3	010060011001	2م 215	39.200	-119.040
أمل بنعلي	نهج بن قردان عدد 03 المروج 1	010094003001 010094003002	2م 300 2م 300	95.040 95040	-125.760 -125.760

الاسم واللقب	العنوان	مرجع العقار	المساحة لسنة 2019	المساحة بعد المراجعة	المبلغ بعد المراجعة	الفرق بالطريق او بالزيادة
عادل شواشي	شارع المدينة المنورة عدد 24 المروج 3	030330024001	٢٠١.٧٥٠	٢٠١.٧٥٠	٢٠١.٥٥٠	-١٥.٣٥٠
		030330024002	٠	٢٠١.٥٥٠	٢٠١.٥٥٠	٠
		030330024003	٨٠.٦٤٠	٢٠	٨٠.٦٤٠	-٨٠.٦٤٠
	شارع افريقيا عدد 36 المروج	040396036001	١١٥.٢٠٠	١٢٠	١٢٠	-٤٦.٠٨٠
	١٠٣.٦٨٠	040396036002	١٠٣.٦٨٠	١٢٠	١٢٠	-٣٤.٥٦٠
الامجد الحسني	نهج الامام الغزالى عدد 03 المروج	010040003001	٩٧.٩٢٠	١٢٠	١٢٠	-٢٨.٦٠٠
		010040003002	١١٥.٢٠٠	١٢٠	١٢٠	-٤٦.٠٨٠
		030360018001	٣٦.٠٠٠	١٨٠	١٨٠	-١٢.٣٢٠
	٣٤٠.٠٠٠	030360018002	٤٠.٠٠٠	٠	٤٠.٠٠٠	٠
	٣٤٠.٠٠٠	030360018003	٤٠.٠٠٠	٠	٤٠.٠٠٠	٠
بلقاسم الخميري	نهج خالد ابن الوليد عدد 18 المروج	030320075001	٨٦.٤٠٠	١٥٠	٨٦.٤٠٠	-٤٦.٨٨٠
		030320075002	٦٤٠٠	١٥٠	٦٤٠٠	-٦٤٠٠
		030320075003	٧٤.٨٨٠	١٥٠	٧٤.٨٨٠	-٣٨.٤٠٠
	٣٨.٤٠٠	030320075102	٨٦.٤٠٠	٧٠	٨٦.٤٠٠	-٢٨.٠٠٠
	٣٨.٠٠٠	030322003001	١٦٥.٦٠٠	٢٢٥	١٦٥.٦٠٠	٠
يسري بن ذكري	نهج أغادير عدد 03 المروج	030322003002	١٨٤.٠٠٠	٠	١٨٤.٠٠٠	-١٨٤.٠٠٠
		030322003003	١١٥.٢٠٠	٢٠٠	١١٥.٢٠٠	-١١٥.٢٠٠
		030325023001	٢٢٠.٨٠٠	٣٠٠	٢٢٠.٨٠٠	+٤٨.٠٠٠
	٢٠٠	030325023002	٨٦.٤٠٠	١٥٠	٨٦.٤٠٠	٠
	٢٠٠	030325023003	٨٦.٤٠٠	١٥٠	٨٦.٤٠٠	٠
محمد الهمامي	نهج جدة عدد 23 المروج	030320075001	٨٦.٤٠٠	١٥٠	٨٦.٤٠٠	-٤٦.٨٨٠
		030320075002	٦٤٠٠	١٥٠	٦٤٠٠	-٦٤٠٠
		030320075003	٧٤.٨٨٠	١٥٠	٧٤.٨٨٠	-٣٨.٤٠٠
	٣٨.٤٠٠	030320075102	٨٦.٤٠٠	٧٠	٨٦.٤٠٠	-٢٨.٠٠٠
	٣٨.٠٠٠	030322003001	١٦٥.٦٠٠	٢٢٥	١٦٥.٦٠٠	٠
الهادي القنفود	نهج أغادير عدد 03 المروج	030322003002	١٨٤.٠٠٠	٢٥٠	١٨٤.٠٠٠	-١٨٤.٠٠٠
		030322003003	١١٥.٢٠٠	٢٠٠	١١٥.٢٠٠	-١١٥.٢٠٠
		030325023001	٢٢٠.٨٠٠	٣٠٠	٢٢٠.٨٠٠	+٤٨.٠٠٠
	٢٠٠	030325023002	٨٦.٤٠٠	١٥٠	٨٦.٤٠٠	٠
	٢٠٠	030325023003	٨٦.٤٠٠	١٥٠	٨٦.٤٠٠	٠
محمد الامين الشلي	نهج محمد المرزوقي عدد 125 المروج	010053025001	١٠٣.٦٨٠	١٤٠	١٠٣.٦٨٠	-٢٣.٠٤٠
		010053025002	١٠٣.٦٨٠	١٤٠	١٠٣.٦٨٠	-٢٣.٠٤٠
		010043012001	٣٩.٢٠٠	٩٨	٣٩.٢٠٠	-٦١.٦٠٠
	٣٩.٢٠٠	010043012002	٣٩.٢٠٠	٩٨	٣٩.٢٠٠	٠
	٣٩.٢٠٠	010079005001	٨٠.٦٤٠	١٤٠	٨٠.٦٤٠	٠
عماد بن الشيخ	نهج تازركة عدد 05 المروج الاول	010079005002	٨٠.٦٤٠	١٤٠	٨٠.٦٤٠	-٨٠.٦٤٠+
		010079005101	٢٨.٠٠٠+	٧٠	٢٠	-٢٨.٠٠٠+
		010076006001	١٨٤.٠٠٠	١٢٠	٦٩.١٢٠	-١١٤.٨٨٠
	١٨٤.٠٠٠	010076006002	١٨٤.٠٠٠	١٢٠	٦٩.١٢٠	-١١٤.٨٨٠
	١٨٤.٠٠٠	010076006003	٢٥٠	٢٥٠	٢٥٠	٢٥٠
حسن الغفارى	نهج الكاف عدد 06 المروج	010076006001	٢٥٠	١٢٠	٦٩.١٢٠	-١١٤.٨٨٠

الإسم ولقب	العنوان	مرجع العقار	المساحة لسنة 2019	المبلغ لسنة 2019	المساحة بعد المراجعة	المبلغ بعد المراجعة	الفرق بالطريق او بالزيادة
احمد الشلي	اقامة السرور عمارة ب 1 شقة 1	020110001001	٢٠١٥	٦٠,٤٨٠	٨٩	٣٥,٦٠٠	-٢٤,٨٨٠
حمادي العبيدي	نهجي الدواعجي ١٥	010007015001	٢٠١٢٠	٦٩,١٢٠	٨٠	٣٢,٠٠٠	-٣٧,١٢٠
	010007015002	٢٠١٢٠	٣٢,٠٠٠	٨٠	٨٠	٣٢,٠٠٠	٠
	010007015003	٢٠١٢٠	٣٢,٠٠٠	٨٠	٨٠	٣٢,٠٠٠	٠
محمد المشري	نهج علي بن عياد ١٨ المروج	010043018001	٢٣٥	١٧٢,٩٦٠	٩٨	٣٩,٢٠٠	-١٣٣,٧٦٠
	010043018002	٢١٠	١٥٤,٥٦٠	٩٨	٩٨	٣٩,٢٠٠	-١١٥,٣٦٠
نجلاء قرط	نهج عمان عدد ٢٣ المروج الثالث	030317023001	٢٠٠	١١٥,٢٠٠	١٨٠	٢١٥,٢٠٠	-١٢٦,٩٠٠+
	030317023002	٢٠٠	١١٥,٢٠٠	١٨٠	١٨٠	٩٢,١٦٠	-١١,٥٢٠

الإسم ولقب	العنوان	مرجع العقار	المساحة لسنة 2020	المبلغ لسنة 2020	المساحة بعد المراجعة	المبلغ بعد المراجعة	الفارق بالطبع أو بالزيادة
رضا الشواشي	شارع جزيرة كوبا عدد 03 المروج 4	050119400001	٢م٤٨	١٩.٢٠٠	٢م٤٨	١٩.٢٠٠	-٠
		050119400002	٢م٨٠	٣٢.٠٠٠	٢م٨٠	٣٢.٠٠٠	-٠
		050119400003	٢م٠	٢٨.٠٠٠	٢م٧٠	٢٨.٠٠٠	-٢٨.٠٠٠
الجازية القاسمي	مقدمة عدد 289 مزدوج المروج 6	100834289001	٢م١٨٠	١٠٣.٦٨٠	٢م٩٠	٣٦.٠٠٠	-٦٧.٦٨٠
الصادق الغربي	نهج تبرسق عدد 12 المروج 5	080242012001	٢م٨٠	٣٢.٠٠٠	٢م٠	٣٢.٠٠٠	-٣٢.٠٠٠
فريدة ساسي	شارع 10 ديسمبر عدد 11 المروج 5	070663011001 070663011002 070663011003	٢م١٢٠ ٢م١٢٠م ٢م١٢٠	٦٩.١٢٠ ٦٩.١٢٠ ٦٩.١٢٠	٢م٩٠ ٢م٩٠ ٢م٩٠	٣٦.٠٠٠ ٦.٠٠٠ ٣٦.٠٠٠	-٣٣.١٢٠ -٣٣.٢٠٠ -٣٣.٢٠٠
مبروك الحوفي	حي المزوجي عدد 169 المروج 3	080746169000 080746169001	٢م٣٣٠	١٢٧.٥٥٠	٢م٠	٨٦.٤٠٠	-٨٦.٤٠٠
الجياني ساسي	تقسيم الخليج عدد 14	080798014000 080798014001 080798014002	٢م٥٠٧	٦٠.٠٠٠	٢م٠	٦٩.١٢٠ ٦٩.١٢٠	-٦٠.٠٠٠ -٦٩.١٢٠+ -٦٩.١٢٠+
حسنة حبashi	نهج الراجاء عدد 08 حي السلم 4	050485006001	٢م٦٠	٢٤.٠٠٠	٢م٦٠	٢٤.٠٠٠	٠
منير بوصبيع	نهج قلبية عدد 04 المروج 5	050485008002	٢م٨٣	٣٣.٢٠٠	٢م٠	٣٣.٢٠٠	-٣٣.٢٠٠
		080204004001	٢م٣٢٠	٢٣٥.٥٢٠	٢م١٢٠	٦٩.١٢٠	-١٦٦.٤٠٠
محمد الطاهر عقير	نهج الامارات عدد 01 المروج 3	080204004002	٢م٣٨٠	٢٧٩.٦٨٠	٠	٢٧٩.٦٨٠	-٢٧٩.٦٨٠
محمد العروسي بالقاضي	نهج زنقة الرحمه عدد 15 المروج الخامس	040400001001	٢م١٠٠	٤٠.٠٠٠	٢م١٠٠	٤٠.٠٠٠	٠
		040400001002	٢م١٠٠	٤٠.٠٠٠	٢م٠	٤٠.٠٠٠	-٤٠.٠٠٠
		080756015001	٢م٢٠٠	١١٥.٢٠٠	٢م١٠٠	٤٠.٠٠٠	-٧٥.٢٠٠
		080756015002	٢م٢٠٠	١١٥.٢٠٠	٢م١٠٠	٤٠.٠٠٠	-٧٥.٢٠٠
عادل الغاري	نهج محمد الجاموسي عدد 05 المروج 05	080756015003	٢م٠	٠	٢م١٠٠	٤٠.٠٠٠+	-٤٠.٠٠٠+
لطفي النفاثي	نهج جزر الكناري عدد 04 المروج 4	070637005001	٢م٧٠	٢٨.٠٠٠	٢م٧٠	٢٨.٠٠٠	٠
		070637005002	٢م٨٠	٣٢.٠٠٠	٠	٣٢.٠٠٠	-٣٢.٠٠٠
		050119212001	٢م١٢٠	٦٩.١٢٠	٢م٩٠	٣٦.٠٠٠	-٣٣.١٢٠
		050119212101	٢م١٢٠	٦٩.١٢٠	٢م٠	٦٩.١٢٠	-٦٩.١٢٠

الاسم واللقب	العنوان	مرجع العقار	المساحة لسنة 2020	المبلغ لسنة 2020	المساحة بعد المراجعة	المبلغ بعد المراجعة	الفارق بالطرح أو بالزيادة
عبد الوهاب الماجري	نهج طبرقة عدد 02 المروج 5	080231002001	٢م 80	٢م 80	٢م 80	٣٢.٠٠٠	٠
مبروك محمودة	نهج جزيرة زمبرا عدد 22 المروج 4	080231002002	٢م 80	٢م 80	٢م 80	٣٢.٠٠٠	٠
منور احمد	نهج جزيرة كوبا عدد 09 المروج الرابع	080231002003	٢م 80	٢م 80	٢م 7٠	٣٢.٠٠٠	-٠
عمران الجوادي	نهج موناكو عدد 19 المروج الرابع	050119028001	٢م 7٠	٢م 7٠	٢م 7٠	٢٨.٠٠٠	-٠
حمادي العيددي	شارع عاصمة الجزائر 45	050119028002	٢م 7٠	٢م 7٠	٢م ٤٨	١٩.٢٠٠	٠
فتحية النجار	حي بشرى ع 25	050119394001	٢م 8٠	٢م 8٠	٢م ٠	٣٢.٠٠٠	-٣٢.٠٠٠
		050119394002	٢م 7٠	٢م 7٠	٢م ٠	٢٨.٠٠٠	-٢٨.٠٠٠
		050119394003	٢م ١٦٠	٢م ١٦٠	٢م ٢٥٠	١٨٤.٠٠٠	-٩١.٨٤٠+
		060574019001	٢م ١٢٠	٢م ١٢٠	٢م ٠	٦٩.١٢٠	-٦٩.١٢٠
		060574019002					
المنصف الغرام	نهج قرطاما 4	010007015001	٢م ١٠٠	٢م ١٠٠	٢م ١٠٠	٤٠.٠٠٠	٠
		010007015002	٢م ١٠٠	٢م ١٠٠	غ جاهز	٤٠.٠٠٠	-٤٠.٠٠٠
		010007015003	٢م ٨٠	٢م ٨٠	٢م ١٠٠	٨.٠٠٠+	-٨.٠٠٠+
		070644025001	٢م ٨٥	٢م ٨٥	٢م ٨٥	٣٤.٠٠٠	٠
		070644025002	٢م ٨٥	٢م ٨٥	٢م ٨٥	٣٤.٠٠٠	٠
		05050206000				لا تطرح الديون	
		05050206101	١٨٠	١٨٠	TCL		
		05050206001	١٨٠	١٨٠	١٨٠	١٠٣.٦٨٠	+١٠٣.٦٨٠
		05050206002	١٥٠	١٥٠	٨٦.٤٠٠	٨٦.٤٠٠	+٨٦.٤٠٠
		060576006102	٢م ١٢٠	٢م ١٢٠	٢م ١٠٠	٤٠.٠٠٠	-٦٩.١٢٠
سالم الهمامي	نهج ايطاليا عدد 06 المروج 4	100865011000	٢م ٢٣٥	٢م ٢٣٥	٢م ٠	٢٤٩.٧٥٠	-٦٩.١٢٠+
		100865011001	٠	٠	٢م ١٢٠	٦٣.٣٦٠	-٦٩.١٢٠+
		100865011002	٠	٠	٢م ١٢٠	٢٨.٠٠٠	-٦٩.١٢٠+
كمال الشفراوي	نهج اثنينا عدد 16 المروج 4	060590016001	٢م ٢٣٠	٢م ٢٣٠	٢م ١٢٠	٦٩.١٢٠	-١٢٢٨.٥٠٠
		060590016002					
		060590016003					
جمال الرجبي	نهج الاكسنبورغ عدد 09 المروج 4	060576009001	٢م ١٢٠	٢م ١٢٠	٢م ٠	٦٩.١٢٠	-٦٩.١٢٠
		060576009002					

الاسم واللقب	العنوان	مرجع العقار	المساحة لسنة 2020	المبلغ لسنة 2020	المساحة بعد المراجعة	المبلغ بعد المراجعة	الفرق بالطرح أو بالزيادة
بالقاسم ناصر	نهج واد كساب حي الفل	080689004001	٢٥٠	٢٠.٠٠٠	٨٠	٣٢.٠٠٠	٣٢.٠٠٠
	نهج سد بربة ع ٣	080689004002	٥٠	٢٠.٠٠٠	٠	٣٢.٠٠٠	- ٣٢.٠٠٠
فريد الكوكى	نهج سد بربة ع ٣	080536003001	٦٠	٢٤.٠٠٠	٦٠	٢٤.٠٠٠	- ٠
	نهج سد سيدى البراق ٤	080536003002	٦٠	٢٤.٠٠٠	٠	٢٤.٠٠٠	- ٠
علي عرفاوي	نهج سد سيدى البراق ٤	080742051001	٩٠	١٩.٢٠٠	٤٨	١٩.٢٠٠	٠
	نهج سد سيدى البراق ٤	080742051002	٩٠	٣٦.٠٠٠	٩٠	٣٦.٠٠٠	- ٣٦.٠٠٠
	نهج سد سيدى البراق ٤	080742051003	٩٠	٣٦.٠٠٠	٠	٣٦.٠٠٠	٣٦.٠٠٠-

قرار المجلس

على إثر انسحاب السيد محمد كمال الغربي و بعد المداولة صادق السادة الأعضاء بإجماع الحضور البالغ عددهم 13 عضوا على أعمال لجنة مراجعة الأداء البلدي على العقارات المبنية . وأوصوا الإدارة البلدية بإتمام باقي الإجراءات .

٦ - مراجعة مدة احتساب معاليم الاستغلال الوقتي للطريق العام بالنسبة للمحلات المفتوحة

للعموم لسنة 2021

بناءا على طلب تقدم به عدد 12 عضو من المجلس البلدي حول إدراج عدد ٠٤ مواضع بجدول أعمال الدورة الاستثنائية الرابعة لسنة 2020 و المبينة آنفا ومن ضمنها مراجعة مدة احتساب معاليم الاستغلال الوقتي للطريق العام بالنسبة للمحلات المفتوحة للعموم لسنة 2021 قرر المجلس البلدي ما يلي :

قرار المجلس

بعد المداولة صادق السادة الأعضاء بإجماع الحضور البالغ عددهم 13 عضوا على مراجعة مدة احتساب معاليم الاستغلال الوقتي للطريق العام بالنسبة للمحلات المفتوحة للعموم لسنة 2021 و ذلك باحتساب مدة تسعة (٠٩) أشهر من معاليم استغلال الطريق العام بالنسبة للمحلات المفتوحة للعموم لسنة 2021 عوضا عن اثني عشرة (١٢) شهرا بعنوان سنة 2021 و ذلك على إثر قرار غلق هذه المحلات بسبب جائحة الكورونا .

وأوصوا الإدارة البلدية بإتمام باقي الإجراءات .

7 - النظر في وضعية الإن accusab الفوضوي باقتراح تخصيص جزء من حديقة علي البلهوان للإن accusab الواقعي

بناءاً على طلب تقدم به عدد 12 عضو من المجلس البلدي حول إدراج عدد 04 مواضع بجدول أعمال الدورة الإستثنائية الرابعة لسنة 2020 والمبنية آنفاً ومن ضمنها النظر في وضعية الإن accusab الفوضوي وذلك باقتراح استغلال جزء من حديقة علي البلهوان للإن accusab الواقعي حيث تم الاتفاق مع الأجراء و المنتسبين على الإن accusab داخل جزء من حديقة علي البلهوان بالمرور 1 و إلغاء قرار المجلس البلدي بخصوص تخصيص البطحاء المحاذية للمصحة بالمرور 1 مع الحرص على إيجاد موقع للسوق اليومي بالمرور و إيجاد موقع لبناء سوق مركزي بالمرور.

قرار المجلس

بعد المداولة صادق السادة الأعضاء بإجماع الحضور البالغ عددهم 13 عضواً على الإن accusab داخل جزء من حديقة علي البلهوان بالمرور الأول و إلغاء قرار المجلس البلدي بخصوص تخصيص البطحاء المحاذية للمصحة بالمرور 1 مع الحرص على إيجاد موقع للسوق اليومي بالمرور و إيجاد موقع لبناء سوق مركزي بالمرور.

وأوصوا الإدارة البلدية باتمام باقي الإجراءات.

8 - تفعيل اتفاقية رفع الفضلات بالنسبة للمحلات المفتوحة للعموم

تولى السيد محمد علي قرب رئيس لجنة النظافة والصحة والبيئة عرض مقترن لجنة النظافة والصحة والبيئة في جلستها المنعقدة بتاريخ 02 ديسمبر 2020 والمتعلقة بكيفية ابرام اتفاقيات لرفع الفضلات بين المحلات التجارية و بلدية المرور ونخص بذلك المطاعم وما شابهها والمقاهي حيث اقترحت اللجنة بالتنسيق مع مصلحة النظافة كمية فضلات جزافية يتم على أساسها احتساب المبالغ المستوجبة بالنسبة لكل نشاط كالآتي:

- تحديد كمية الفضلات بـ 20L في اليوم بالنسبة للمقاهي ليكون المبلغ السنوي لرفع الفضلات 146 د (20مي x 20L x 365 يوم) .

- تحديد كمية الفضلات بـ 40L في اليوم بالنسبة للمطاعم ليكون المبلغ السنوي لرفع الفضلات 292 د (40مي x 20L x 365 يوم) .

مع العلم أن معلوم 20مي/ل تم تحديده طبقاً للقرار البلدي عدد 5571 بتاريخ 01 أوت 2016 المتعلق بضبط المعاليم المرخص لبلدية المرور في استخلاصها تطبيقاً للأمر عدد 805 لسنة 2016 المؤرخ في 13 جوان 2016 المتعلق بضبط تعريفة المعاليم المرخص للجماعات العمومية المحلية في استخلاصها، ويتم إعداد الاتفاقيات طبقاً للنموذج المصاحب لورقة العمل.

ولمجلسكم المؤقر القرار الفصل.

النقاش

أفاد السيد محمد علي قربع أن موضوع تفعيل اتفاقية رفع الفضلات بالنسبة للمحلات المفتوحة للعموم تم دعمه من طرف ممثلي اتحاد الصناعة والتجارة والصناعات التقليدية مع الدعوة لخصيص سيارة ماهندرَا كتاكسي حاويات Taxi poubelle

قرار المجلس

بعد المداولة صادق السادة الأعضاء بإجماع الحضور البالغ عددهم 13 عضواً على تفعيل اتفاقية رفع الفضلات بالنسبة للمحلات المفتوحة للعموم باعتماد المعاليم المقترحة.
وأوصوا الادارة البلدية باتمام باقي الإجراءات.

٩- تغيير شعار البلدية

بناءاً على طلب تقدم به عدد 12 عضو من المجلس البلدي حول إدراج عدد 04 مواضيع بجدول أعمال الدورة الإستثنائية الرابعة لسنة 2020 و المبينة آنفا ومن ضمنها تغيير شعار البلدية قرر المجلس البلدي ما يلى :

قرار المجلس

بعد المداولة صادق السادة الأعضاء بإجماع الحضور البالغ عددهم 13 عضواً على تغيير شعار البلدية، وأوصوا الإدارة البلدية باتمام باقي الإجراءات.

و على إثر ذلك ختم السيد كمال الورتاني رئيس البلدية الجلسة شاكرا كافة السادة الحضور على مواكبتهم للجلسة و مساهمتهم الثمينة في إثراء الحوار.
و في حدود الساعة السابعة و النصف مساء رفعت الجلسة.